



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 10.10.2025 nr 7-1.3/2141-7.

Meie 06.11.2025 nr 9.3-4/25/6806-4

**Arvamus Jõhvi valla Edise külas  
Aiandi keskuse detailplaneeringu  
lähteülesande**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel ettepanekute saamiseks Jõhvi vallas Edise külas Aiandi keskuse kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) lähteülesande. Amet avaldas arvamus detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise eelhinnangule 26.09.2025 kirjas nr 9.3-4/25/6806-2.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi vallas Edise külas Aiandi keskus 5 (tunnus 25101:001:1200, maatulundusmaa 60%, tootmismaa 40%), Aiandi keskus 17 (tunnus 25201:001:0022, tootmismaa 100%) ja osaliselt Aiandi keskus 18 (tunnus 25201:001:0023, maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada planeeringualal asuvad katastriüksused tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks (kavandatud 15 krunti) ning määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on välja toodud, et planeerimisel tuleb arvesse võtta ameti 26.09.2025 esitatud arvamus ning arvestada, et planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused. Lisaks tuleb planeeringu koostamisel arvestada detailplaneeringu KSH eelhinnangus esitatud märkustega.

**Amet ei esita täiendavaid märkuseid ega ettepanekuid Jõhvi vallas Edise külas Aiandi keskuse kinnistute detailplaneeringu lähteülesande.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574